

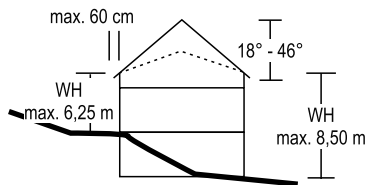
Bebauungsplan „Josef-Höser-Straße“

1. Vereinfachte Änderung

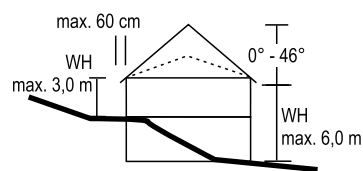
Nutzungsschablone

Parzellen 1-6		
WA		
GRZ $\leq 0,4$ GFZ $\leq 1,2$	WH max. 6,25 m bergseitig	WH max. 8,50 m talseitig
O	18° - 46°	18° - 46°

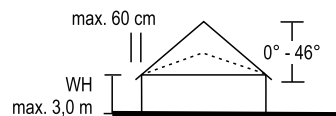
Regelbeispiel Wohngebäude:



Regelbeispiel Nebengebäude (Parzellen 1-3):



Regelbeispiel Nebengebäude (Parzellen 4-6):



Teil B: Textliche Festsetzungen

6. Satz 2:

Die im Plan festgelegten Firstrichtungen sind bei Satteldächern einzuhalten.

7. Satz 1:

Die im Bebauungsplan festgelegten Firstrichtungen sind nur für die Dachform Satteldach bindend.